

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ד באייר התשע"ט
19/05/19
סימוכין: 298236

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13/05/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/05/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/05/19

בקשה מס': 633900

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם נכסי קייזר מודיעין בע"מ ו-אם.אנ.סי.אל נכסים בע"מ לצורך דיור עבור יחידת לשכת הבריאות בבית שמש לתקופה שמיום קבלת המושכר ועד ליום 20.11.2033 שנים ועוד 5 אופציות של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

6,083,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם נכסי קייזר מודיעין בע"מ ו-אם.אנ.סי.אל נכסים בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה שמיום קבלת המושכר ועד ליום 20.11.2033 שנים ועוד 5 אופציות של עד שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- בשנת 2012 זכתה חברת אנפות השקעות בע"מ במכרז מספר 8-2012/כ-2 לאיתור דיור עבור בית המשפט השלום בעיר בית שמש. בתאריך 28/05/2013, נחתם עם החברה הזוכה חוזה שכירות מס' 2007420 בהיקף שטח של 1,113.35 מ"ר ברוטו ו- 203.25 מ"ר מחסנים וחדרי מעצר. ביום 04/12/2012, חברת אנפות השקעות בע"מ מכרה את המבנה בו ממוקם בית המשפט בבית שמש ל-2 חברות:
א. נכסי קייזר מודיעין בע"מ, ח.פ. 514154764 - 30%
ב. אם.אנ.סי.אל נכסים בע"מ, ח.פ. 515162675 - 70% שניהם יחד להלן - המשכיר.
- בשנת 2016 ועדת המכרזים אישרה תוספת שטח עבור משרד הקליטה ומס הכנסה ובהתאם לכך נחתמו שני חוזים נוספים (2007840 – עבור משרד הקליטה בהיקף של 95.4 מ"ר ברוטו) ו- 2007850 עבור מש"מ של מס הכנסה בהיקף שטח של 209 מ"ר ברוטו). בשנת 2018 ועדת המכרזים אישרה הרחבה נוספת עבור משרד הרישוי ומשרד הרווחה ובהתאם לכך נחתמו שני חוזים (חוזה 2008050 לשכירת 121 מ"ר עבור משרד הרישוי וחוזה 2008060 לשכירת 723 מ"ר עבור משרד הרווחה שירותי מבחן מבוגרים ונוער). בשנת 2019 אושרה תוספת של כ- 216 מ"ר למשרד הרווחה עבור יח' הסיוע שליד ביהמ"ש לעניני משפחה של משרד ששת החוזים הנ"ל עומדים על היקף שטח של כ- 2,478 מ"ר ברוטו משרדים ו- 203.25 מ"ר מחסנים וחדרי מעצר.
- בבית שמש אין כיום לשכה של משרד הבריאות. בהתאם לצורך הנדרש במקום בשל גידול באוכלוסיית העיר והסביבה, הוחלט במשרד הבריאות לפתוח לשכה נפתית חדשה בבית שמש בשטח של כ- 210 מ"ר שתיתן שירות לתושבי בית שמש והסביבה.
- שטח בקומה 4 בבנין מושכר עבור משרד הרווחה, השטח הנותר בקומה מתאים, מבחינת גודלו, לשמש כלשכה נפתית של משרד הבריאות, כך ששטח כל הקומה ישמש משרדים ממשלתיים. אם כלל הקומה תאכלס יחידות ממשלתיות ניתן יהיה לחסוך בעלויות אבטחה.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

הגברת חגית שני

מר יובל רוז

